

2026: PROGROS AV KOMPETENSBEHOV INOM

FASTIGHET



REGION
KRONOBERG

Innehåll

Bakgrund	3
Så räknar vi	3
Beräknad efterfrågan.....	4
Beräknad pensionsavgång.....	5
Efterfrågan på arbetskraft.....	5
Sysselsatta fördelat på yrke	6
Pensionsavgångar.....	8
Åldersstruktur inom Fastighet.....	8
Totalt antal pensionsavgångar från år 2024 till 2032	11
Rekryteringsbehov	15
Totalt rekryteringsbehov.....	15
Vanligaste utbildningarna	16
Matchning mellan utbildningsinriktning och yrke.....	22
Bilaga 1. Tabeller.....	26
Bilaga 2: Om yrkesklassificeringen SSYK 2012	30
Bilaga 3: Om standarden för svensk näringsgrensindelning SNI	30

Bilaga 4: Utbildningsgrupperna	30
---	-----------

Bakgrund

Denna rapport berör Fastighet och branschen innehåller verksamheter som hanterar Förvaltare av egna eller arrenderade fastigheter samt Fastighetsförmedlare och fastighetsförvaltare på uppdrag (SNI 68)¹. Majoriteten av sysselsatta inom denna bransch i Kronoberg arbetar inom fastighetsbolag. Totalt var 1 655 personer i Kronoberg sysselsatta inom denna bransch år 2023. Fastighetsbranschen är en mansdominerad bransch, där 65 % är män och 35 % är kvinnor. Hur könsfördelningen ser ut per SNI visas i figur 1 nedan.

Figur 1. Antal sysselsatta och könsfördelning inom Fastighet i Kronobergs län per näringsgren år 2023.

Näringsgrensindelning	Antal sysselsatta	Andel kvinnor	Andel män
68201 Fastighetsbolag, bostäder	654	39%	61%
68202 Fastighetsbolag, industrilokaler	138	22%	78%
68203 Fastighetsbolag, andra lokaler	330	29%	71%
68204 Bostadsrättsföreningar	135	29%	71%
68209 Övriga fastighetsbolag	96	52%	48%
68310 Fastighetsförmedlare	125	46%	54%
68320 Fastighetsförvaltare på uppdrag	177	34%	66%

All statistik som redovisas i rapporten har hämtats från Statistiska Centralbyrån och gäller sysselsatta i åldern 15+ år om inget annat anges.

¹ SNI finns mer beskrivet i bilaga 3.

Så räknar vi

Vi har beräknat rekryteringsbehov för Fastighet baserat på branschens förväntade behov och beräknade pensionsavgångar. Prognosen görs på medellång sikt, fram till år 2032. Ett rekryteringsbehov beräknas för perioden och för respektive år. Rapporten innehåller även uppgifter om de vanligaste yrkena i branschen, utbildningsnivå hos de sysselsatta samt hur väl deras utbildning stämmer överens med det arbete de utför. Vi har inte tagit hänsyn till normal personalomsättning, dvs. när en sysselsatt byter från ett jobb till ett annat utan att gå i pension. Resultaten i rapporten baseras på prognoser och antaganden för sysselsättning inom Fastighet och ger en väl underbyggd indikation på vad som är att vänta under de närmaste åren, inte en slutlig sanning.

Beräknad efterfrågan

Efterfrågan definieras som den totala sysselsatta dagbefolkningen inom Fastighet i åldern 15-74 år och görs i form av en prognos för Kronobergs län för år 2024-2032. För att beräkna antalet sysselsatta inom Fastighet i Kronoberg har vi använt sysselsättningsutvecklingen för näringsgrenen Fastighetsverksamhet från Statistiska Centralbyråns rapport *Trender och Prognoser*². I den rapporten redovisas behovet inom näringsgrenen fram till år 2040. Vi gör antagandet att Kronoberg kommer fortsatt ha en lika stor andel av de sysselsatta i branschen i förhållandet till riket och därmed kan vi räkna ut hur stort behovet kommer vara år 2040 även för Kronoberg. Den årliga sysselsättningsutvecklingen kan därefter räknats fram och sedan har de procentuella ökningarna applicerats på data för Kronoberg för år 2023 för att räkna ut vårt regionala kommande behov av sysselsatta inom Fastighet. Denna

² [SCB - Trender och Prognoser 2023](#)

utveckling av sysselsättningsandelen har sedan applicerats för respektive år fram till år 2032. Därigenom erhålls hur många sysselsatta inom Fastighet som det beräknas vara under prognosperioden i Kronobergs län.

Beräknad pensionsavgång

Beräkningarna av pensionsavgångar utgår ifrån den totala sysselsatta dagbefolkningen i åldern 15-74 år för respektive år som sedan fördelas ut per ålder enligt årskullsmönster från data före prognosperioden. I prognosberäkningarna har det antagits att pensionsavgångar följer samma mönster som uppvisas i åldersstrukturen för historiska data. Eftersom riktåldern för pension kommer att förändras under prognosperioden är det svårt att beräkna exakt vid vilken ålder de sysselsatta kommer att gå i pension. Ålderssammansättningen i branschen visar inte heller några tydliga mönster på när personer går i pension. Denna rapport innehåller inte någon information om exakt i vilken ålder de sysselsatta går i pension, men en prognos över hur många som kommer att pensionera sig i åldersgrupperna 63-74 år för respektive år.

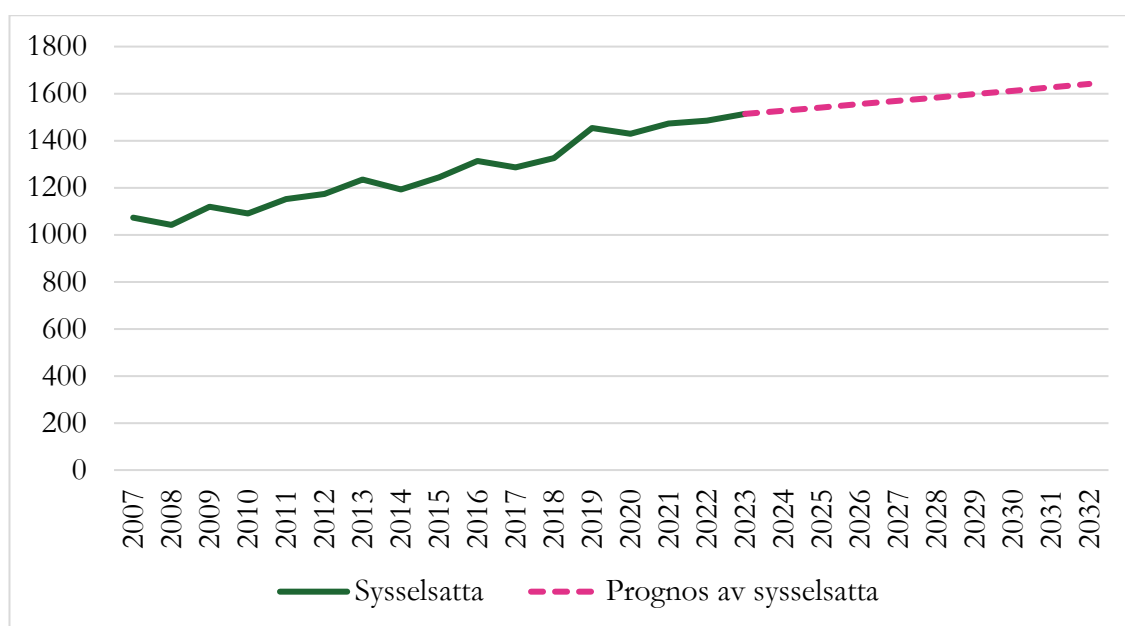
Efterfrågan på arbetskraft

Fastighet är en av länets mindre branscher, men har växt de senaste åren. I figur 2 visas hur många som varit sysselsatta i åldrarna 16-74 år inom branschen mellan 2007-2023³ samt en prognos för hur många som kommer vara sysselsatta år 2024-2032. Mellan år 2007 och 2023 har antal sysselsatta ökat med 41 % i Kronobergs län vilket är lite mer än i riket där antalet ökat med 39 %. Kronobergs län är inte ensam om att ha ökat antal sysselsatta, så

³ Den senaste statistiken som fanns tillgänglig för sysselsatta när denna rapport sammanställdes.

har det varit i alla län förutom Blekinge. Enligt prognosen för år 2024-2032 kommer antalet sysselsatta öka i Kronoberg med 8 %.

Figur 2. Antal sysselsatta inom Fastighet i åldern 16-74 år i Kronobergs län år 2007-2032.



År 2023 fanns det 1514 sysselsatta i åldrarna 15-74 år inom Fastighet i Kronobergs län. Enligt prognosen av sysselsättningen för länet ökar antalet sysselsatta med knappt 130 personer under prognosperioden fram till år 2032.

Sysselsatta fördelat på yrke

I denna rapport presenteras inte hur efterfrågan och tillväxt kommer att se ut per yrke under prognosperioden. Det som presenteras är de vanligaste yrkena inom branschen i Kronobergs län och hur många som var sysselsatta i dessa yrken år 2023, vilket redovisas i bilaga 1. Det vanligaste yrket inom Fastighet är Fastighetsskötare och 24 % av de sysselsatta inom branschen har detta yrke. Figur 3 nedan visar de fem vanligaste yrkena inom branschen. Figuren redovisar även hur många som var sysselsatta år 2023, andelen kvinnor samt hur stor andel respektive yrke utgör av det totala antalet sysselsatta i branschen.

Förtroendevalda är kanske ett oväntat yrke inom branschen men det är personer som sitter i styrelser inom bostadsrättsföreningar.

Figur 3. De fem vanligaste yrkena för sysselsatta inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.

Yrke	Antal sysselsatta år 2023	Andel kvinnor av sysselsatta	Andel av sysselsatta inom branschen
5152 Fastighetsskötare	397	11%	24%
9111 Städare	150	91%	9%
3335 Fastighetsförvaltare	102	29%	6%
4430 Förtroendevalda	97	26%	6%
3334 Fastighetsmäklare	78	58%	5%

De fem vanligaste yrkena per kön finns redovisade i figur 4 nedan. Vanligaste yrket för män är fastighetsskötare och för kvinnor städare.

Figur 4. De fem vanligaste yrkena per kön för sysselsatta inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.

Yrke	Antal män	Yrke	Antal kvinnor
5152 Fastighetsskötare	355	9111 Städare	137
3335 Fastighetsförvaltare	72	3334 Fastighetsmäklare	45
4430 Förtroendevalda	72	5152 Fastighetsskötare	42
3334 Fastighetsmäklare	33	4111 Ekonomiassistenter m.fl.	32
6130 Växtodlare och djuruppfödare, blandad drift	31	3335 Fastighetsförvaltare	30

I bilaga 1 finns en lista med de yrkena som har fler än 10 sysselsatta redovisade per kön.

Fastighet är en mansdominerad bransch. Men det finns några få yrken som har en jämn könsfördelning vilket visas i figur 5. Av alla 167 yrken som finns inom branschen var det endast 18 stycken som hade en jämn könsfördelning år 2023, dvs. andelen män respektive kvinnor var inom 40-60%. Åtta av yrkena har färre än fem sysselsatta och kan därmed inte redovisas. Som man kan se i

figuren så det en jämn könsfördelning inom Fastighetsmäklare, som är det femte vanligast yrket.

Figur 5. De yrken inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 som har en jämn könsfördelning.

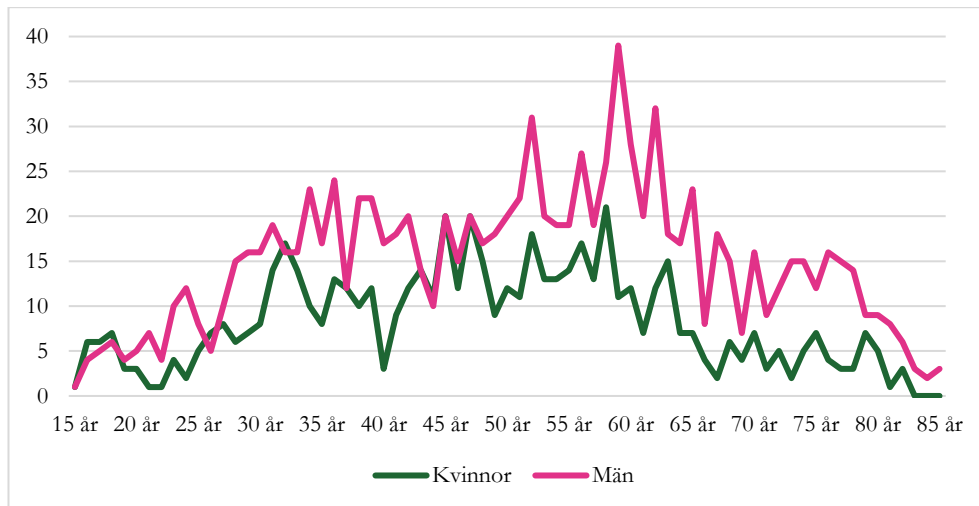
Yrke	Totalt antal sysselsatta	Andel män	Andel kvinnor
2142 Civilingenjörsyrken inom bygg och anläggning	5	60%	40%
2149 Övriga civilingenjörsyrken	5	60%	40%
2511 Systemanalytiker och IT-arkitekter m.fl.	5	60%	40%
1351 Fastighets- och förvaltningschefer, nivå 1	7	57%	43%
5223 Butikssäljare, fackhandel	11	55%	45%
3341 Gruppledare för kontorspersonal	6	50%	50%
1292 Övriga administrations- och servicechefer, nivå 2	9	44%	56%
3313 Redovisningsekonomer	25	44%	56%
3334 Fastighetsmäklare	78	42%	58%
5312 Elevassistenter m.fl.	5	40%	60%

Pensionsavgångar

Åldersstruktur inom Fastighet

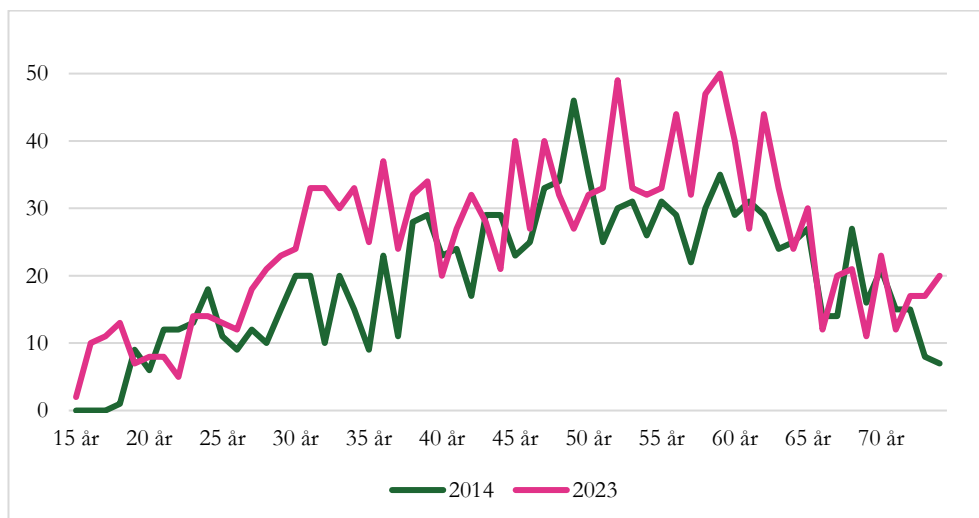
För att beräkna de framtida pensionsavgångarna har åldersstrukturen från år 2014-2023 studerats. Hänsyn har tagits till årskullarnas utveckling. I figur 6 visas antal sysselsatta kvinnor och män inom branschen i Kronobergs län fördelat på ålder för år 2023. I figuren ser vi förutom att det är fler män än kvinnor i branschen att åldersstrukturen ser liknande ut för båda könen, med en viss avtrappning efter 60 års åldern. Dock ser vi ingen tydlig pensioneringsålder inom branschen utan det finns flera sysselsatta upp till 80 års åldern.

Figur 6. Antal sysselsatta inom Fastighet i Kronobergs län per ålder och kön år 2023.



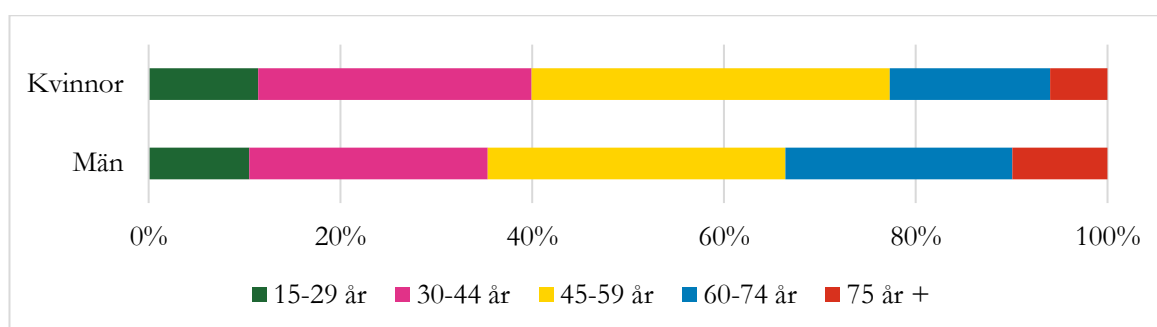
I figur 7 jämförs åldersstrukturen på sysselsatta inom branschen år 2014 och 2023. I stora drag är strukturen liknande, fast med något fler år 2023 inom 30-40 års åldern och 50-60 års åldern. Avtrappningen från arbetsmarknaden ser likande ut både 2014 och 2023.

Figur 7. Antal sysselsatta i åldern 15-74 år inom Fastighet i Kronobergs län per ålder år 2014 och 2023.



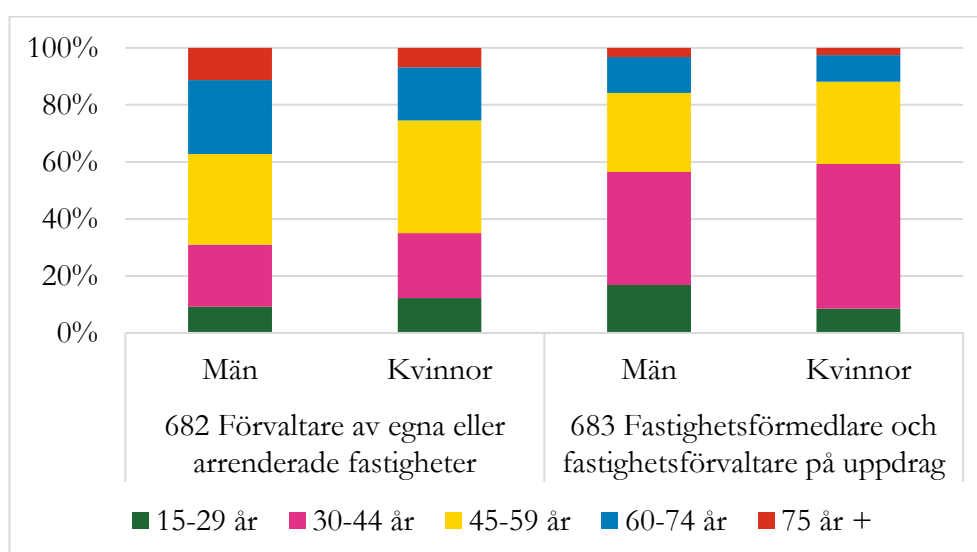
Det finns skillnader mellan hur åldersgrupperna fördelar sig för kvinnor och män, vilket visas i figur 8. Kvinnor har till exempel en större andel 45-59 åringar än männen och män har en större andel 60-74 åringar än kvinnor.

Figur 8. Andel per åldersgrupp och kön av sysselsatta inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.



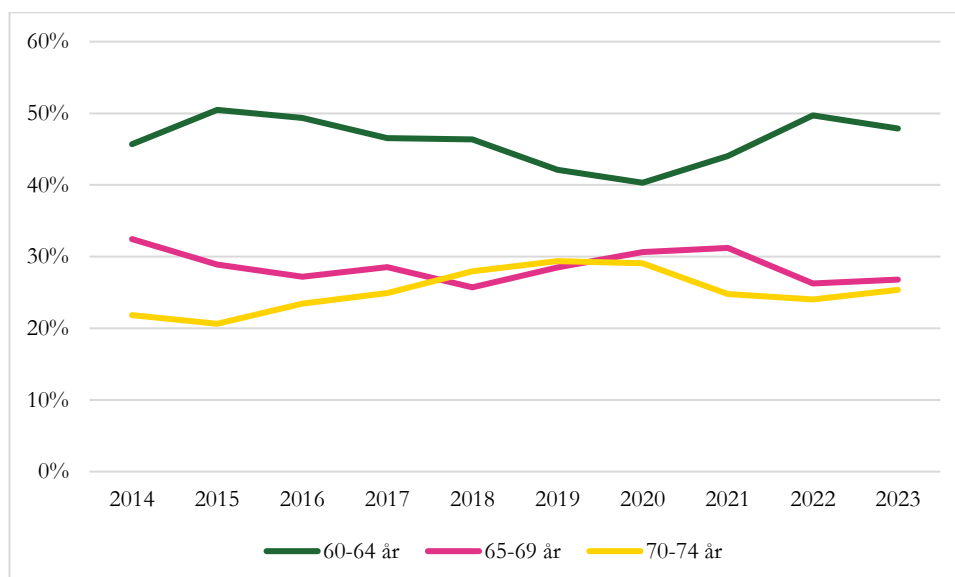
Studerar man åldersgrupperna för sysselsatta per näringsgren finner man också skillnader mellan kvinnor och män, vilket skildras i figur 9. Det finns skillnader mellan näringsgrenarna men även mellan könen inom näringsgrenarna.

Figur 9. Andel per åldersgrupp och kön av sysselsatta inom näringsgrenar inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.



Ålderssammansättningen för 60-74 åringar som är sysselsatta inom Fastighet har varierat lite över tid mellan 2014-2023. Åldersgruppen 60-64 år har alltid varit störst, däremot har åldersgrupperna 65-69 år och 70-74 år närmast sig i storlek på andelar och är numera omkring 25% vardera. Se utvecklingen i figur 10.

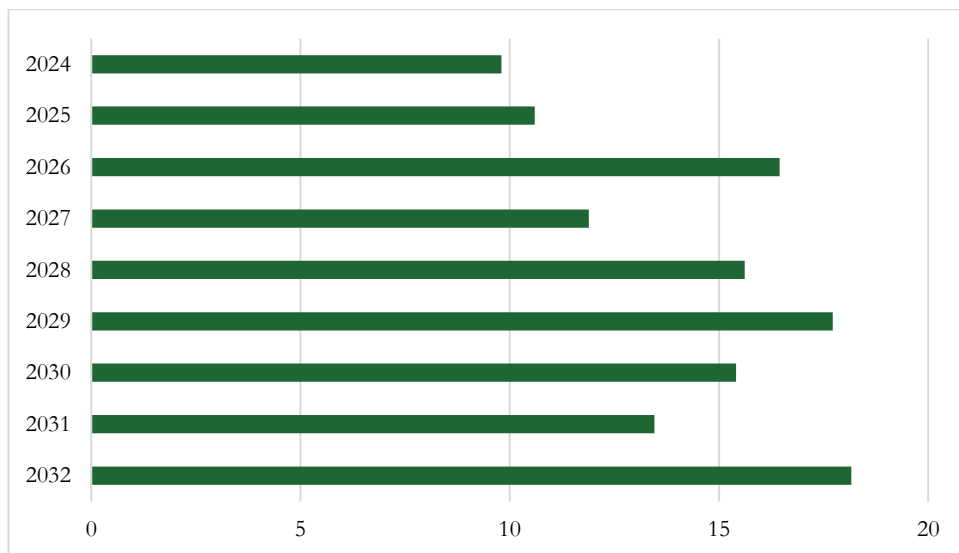
Figur 10. Andel per åldersgrupp av sysselsatta i åldern 60-74 år inom Fastighet i Kronobergs län år 2014-2023.



Totalt antal pensionsavgångar från år 2024 till 2032

Denna rapport innehåller inte någon information om exakt i vilken ålder de sysselsatta går i pension, men en prognos över hur många som kommer att pensionera sig respektive år. I figur 11 visas att 10-18 personer i åldern 63-74 år kommer att årligen gå i pension från branschen fram till år 2032. Detta förutsätter att samma pensioneringsmönster som tidigare kommer att fortsätta. Totalt beräknas 129 sysselsatta som är 63-74 år gå i pension under perioden 2024-2032. Detta motsvarar 8 % av de sysselsatta i branschen år 2023.

Figur 11. Antal sysselsatta i åldrarna 63-74 år inom Fastighet i Kronobergs län som beräknas gå i pension under respektive år.



I rapporten kommer det inte att presenteras någon pensionsprognos per yrke, men däremot vilka yrken som 60-74 åringar hade år 2023. I figur 12 nedan visas hur många sysselsatta det var per åldersgrupp för respektive kön samt könsfördelningen inom åldersgruppen. Det är övervägande män i samtliga åldersgrupper, mellan 68-76 %, men andelen kvinnor ökar ju äldre åldersgruppen är.

Figur 12. Antal sysselsatta samt könsfördelning per åldersgrupp 60-64 år, 65-69 år, 70-74 år och 75+ år inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.

Åldersgrupp	Antal män	Antal kvinnor	Antal totalt
60-64 år	115 (68 %)	53 (32 %)	168
65-69 år	71 (76 %)	23 (24 %)	94
70-74 år	67 (75 %)	22 (25 %)	89
75+ år	106 (75 %)	35 (25 %)	141

De som var sysselsatta inom Fastighet år 2023 och som var 60-74 år stod för 21 % av de sysselsatta inom branschen i Kronobergs län. I figur 13 visas hur många sysselsatta inom branschen som är 60-74 år per yrke samt hur stor andel

denna grupp är av totalt antal sysselsatta i branschen. Yrken som har färre än 10 sysselsatta oavsett ålder har inte tagits med i listan, inte heller yrken som har färre än 5 sysselsatta i åldern 60-74 år. Åtta av yrkena i tabellen har högre andel 60-74 åringar än 21 %. Till exempel så är 23 % av de som arbetar som Fastighetsskötare personer i 60-74 års åldern. Vilket betyder att nästan var fjärde person av fastighetsskötarna inom branschen i Kronobergs län kommer troligtvis att gå i pension inom en snar framtid.

Figur 13. Antal sysselsatta 60-74 åringar per yrke inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 samt andelen de utgör av totalt antal sysselsatta i branschen.

Yrke	Antal 60-74 åringar inom branschen	Andel 60-74 åringar av totalt antal sysselsatta inom branschen
4430 Förtroendevalda	35	36%
6130 Växtodlare och djuruppfödare, blandad drift	12	35%
2419 Övriga ekonomer	5	31%
6121 Uppfödare och skötare av lantbrukets husdjur	10	29%
6111 Odlare av jordbruksväxter, frukt- och bär	6	29%
3335 Fastighetsförvaltare	25	25%
4111 Ekonomiassistenter m.fl.	9	24%
5152 Fastighetsskötare	90	23%
3313 Redovisningsekonomer	5	20%
3112 Ingenjörer och tekniker inom bygg och anläggning	6	19%
1352 Fastighets- och förvaltningschefer, nivå 2	5	15%
4119 Övriga kontorsassistenter och sekreterare	5	14%
9111 Städare	21	14%
3334 Fastighetsmäklare	8	10%

I figur 14 redovisas de yrken som 60-64 åringar arbetade inom år 2023, hur många som arbetade i detta yrke samt hur stor andel gruppen stod för av totalt antal sysselsatta med detta yrke inom Fastighet i Kronoberg år 2023. Yrken som har färre än 10 sysselsatta oavsett ålder har inte tagits med i listan, inte heller yrken som har färre än 5 sysselsatta i åldern 60-64 år.

Figur 14. Antal sysselsatta 60-64 åringar per yrke inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 samt andelen de utgör av totalt antal sysselsatta i branschen.

Yrke	Antal 60-64 åringar inom branschen	Andel 60-64 åringar av totalt antal sysselsatta inom branschen
1352 Fastighets- och förvaltningschefer, nivå 2	5	15%
5152 Fastighetsskötare	55	14%
4111 Ekonomiassistenter m.fl.	5	14%
3335 Fastighetsförvaltare	12	12%
9111 Städare	15	10%
3334 Fastighetsmäklare	5	6%

Figuren 15 visar samma information fast för 65-74 åringar. Det är dessa yrken som personer valt att fortsätta arbeta som efter att de nått pensionsåldern som år 2023 var 66 år. Yrken som har färre än 10 sysselsatta oavsett ålder har inte tagits med i listan, inte heller yrken som har färre än 5 sysselsatta i åldern 65-74 år.

Figur 15. Antal sysselsatta 65-74 åringar per yrke inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 samt andelen de utgör av totalt antal sysselsatta i branschen.

Yrke	Antal 65-74 åringar inom branschen	Andel 65-74 åringar av totalt antal sysselsatta inom branschen
4430 Förtroendevalda	34	35%
2419 Övriga ekonomer	5	31%
6130 Växtodlare och djuruppfödare, blandad drift	10	29%
6121 Uppfödare och skötare av lantbrukets husdjur	6	17%
3335 Fastighetsförvaltare	13	13%
5152 Fastighetsskötare	35	9%
9111 Städare	6	4%

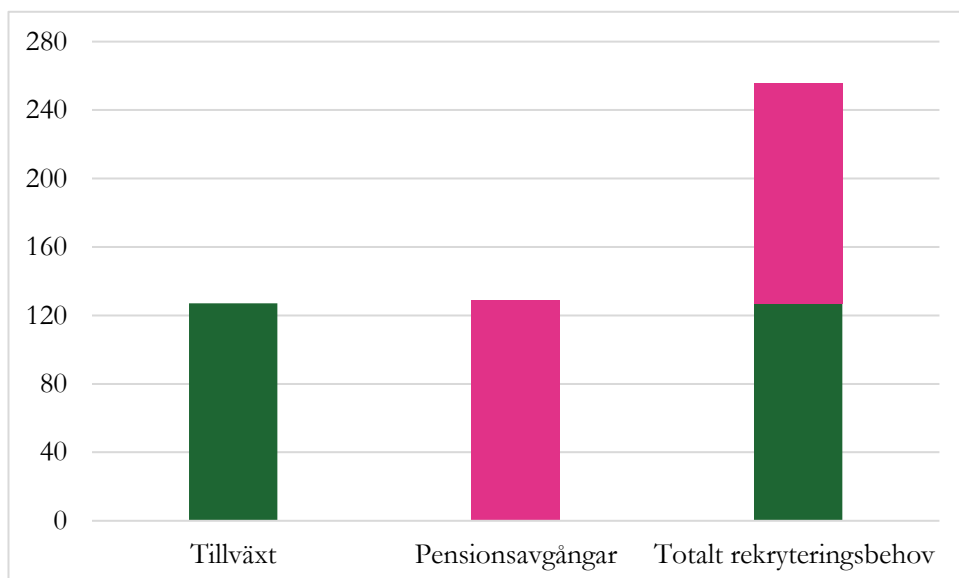
Rekryteringsbehov

Totalt rekryteringsbehov

Det totala rekryteringsbehovet under prognosperioden år 2024-2032 har beräknats genom att addera beräknade pensionsavgångar med den tillväxt som beräknas inom branschen. Det som inte tas hänsyn till här är ytterligare rekryteringsbehov som kan bli till följd av att personer byter jobb till en annan bransch. Vi tar heller inte hänsyn till de pensionsavgångar som sker för personer som är äldre än 74 år då de inte ingår i våra beräkningar.

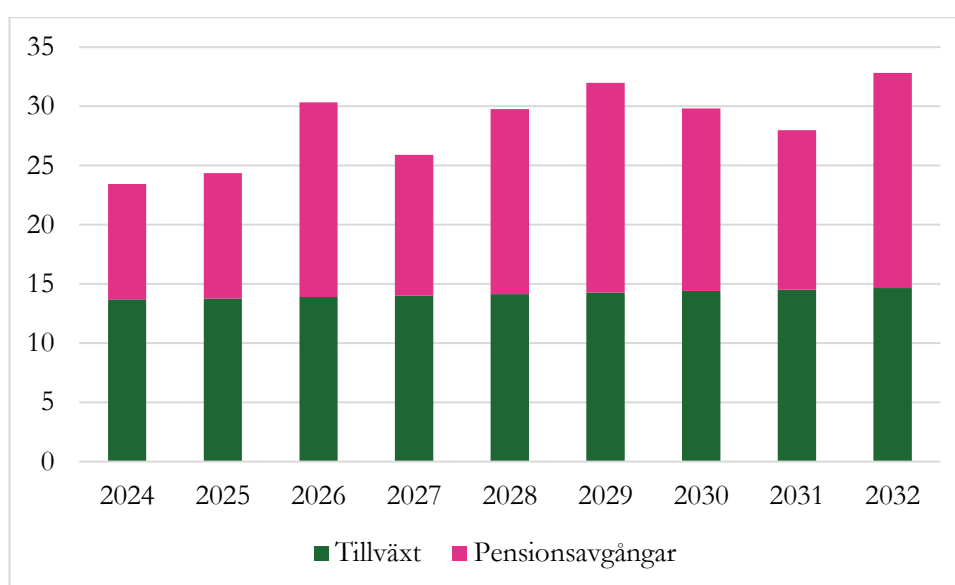
Som figur 16 visar kommer det under prognosperioden vara 127 personer som ska rekryteras till följd av ett ökat behov och 129 personer som ska rekryteras efter pensionsavgångar. Detta ger ett totalt rekryteringsbehov om 256 personer fram till år 2032.

Figur 16. Rekryteringsbehovet i Kronobergs län inom Fastighet från år 2024-2032.



Figur 17 visar det totala rekryteringsbehovet per år och hur stor del som tillväxt respektive pensionsavgångar står för. Det skiljer lite mellan åren om tillväxt eller pensionsavgångar bidrar mest till rekryteringsbehovet men sett över tid bidrar båda så gott som lika mycket.

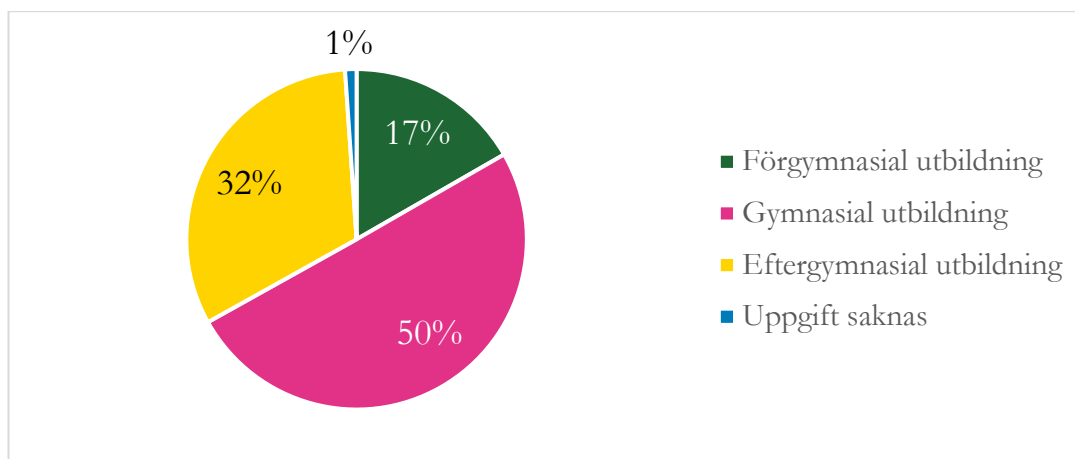
Figur 17. Rekryteringsbehovet inom Fastighet i Kronobergs län per år under prognosperioden.



Vanligaste utbildningarna

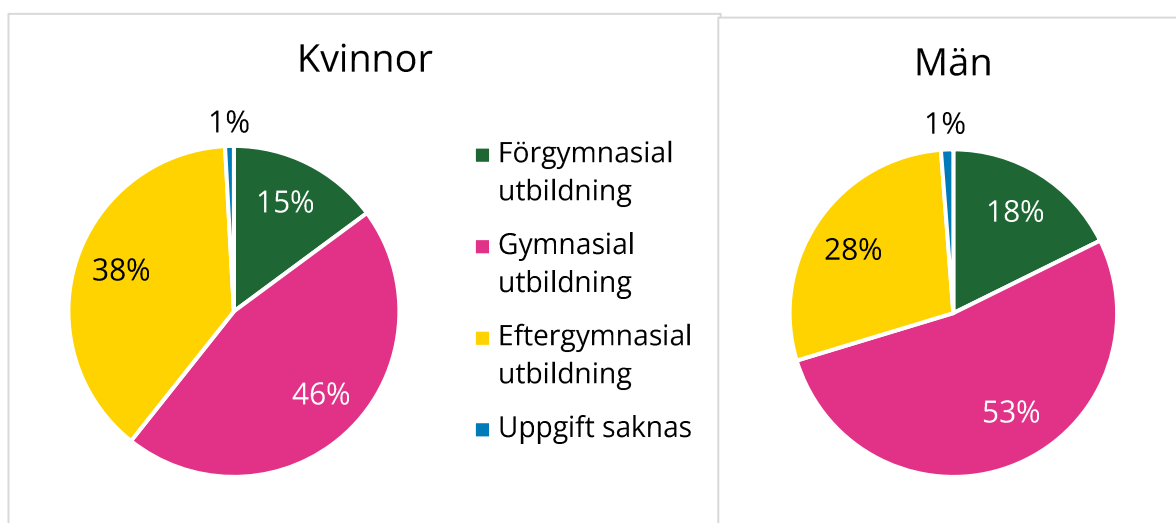
Av de som var sysselsatta inom fastighetsbranschen i Kronobergs län år 2023 och var 15–74 år var det vanligast att ha gymnasial utbildning som högsta avslutade utbildningsnivå. Det gällde 50 procent (830 personer). Näst störst andel finns inom eftergymnasiala utbildningar, 32 % (529 personer) och därefter förgymnasial utbildning, 17 % (276 personer). Fördelningen mellan utbildningsnivåerna visas i figur 18.

Figur 18. Andel sysselsatta inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 i efter utbildningsnivå.



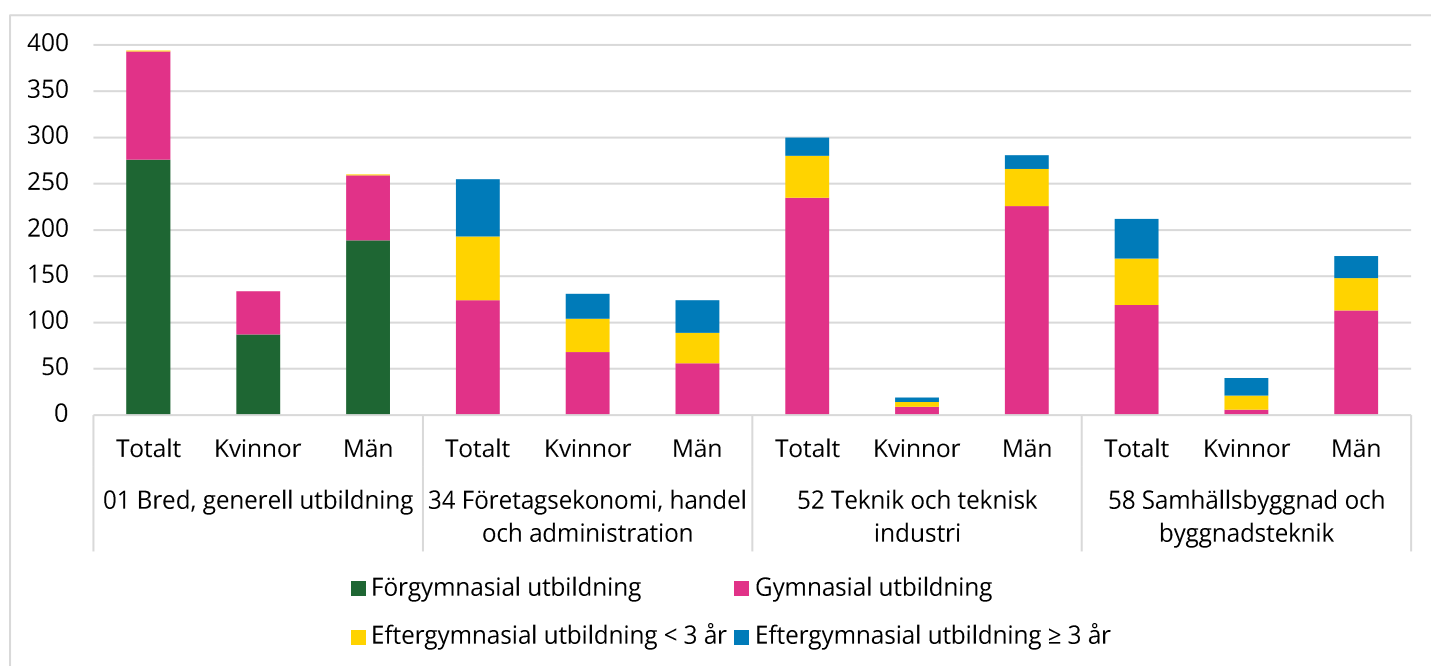
Fördelningen mellan utbildningsnivå för män respektive kvinnor visas i figur 19. De stora skillnaderna mellan könen finns inom gymnasial och eftergymnasial utbildning. Majoriteten av både kvinnor och män har gymnasial utbildning, men det skiljer mellan 46 % hos kvinnorna och 53 % av männen. Sen har 38 % av kvinnorna eftergymnasial utbildning medan 28 % av männen har det.

Figur 19. Andel sysselsatta män respektive kvinnor inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 efter utbildningsnivå.



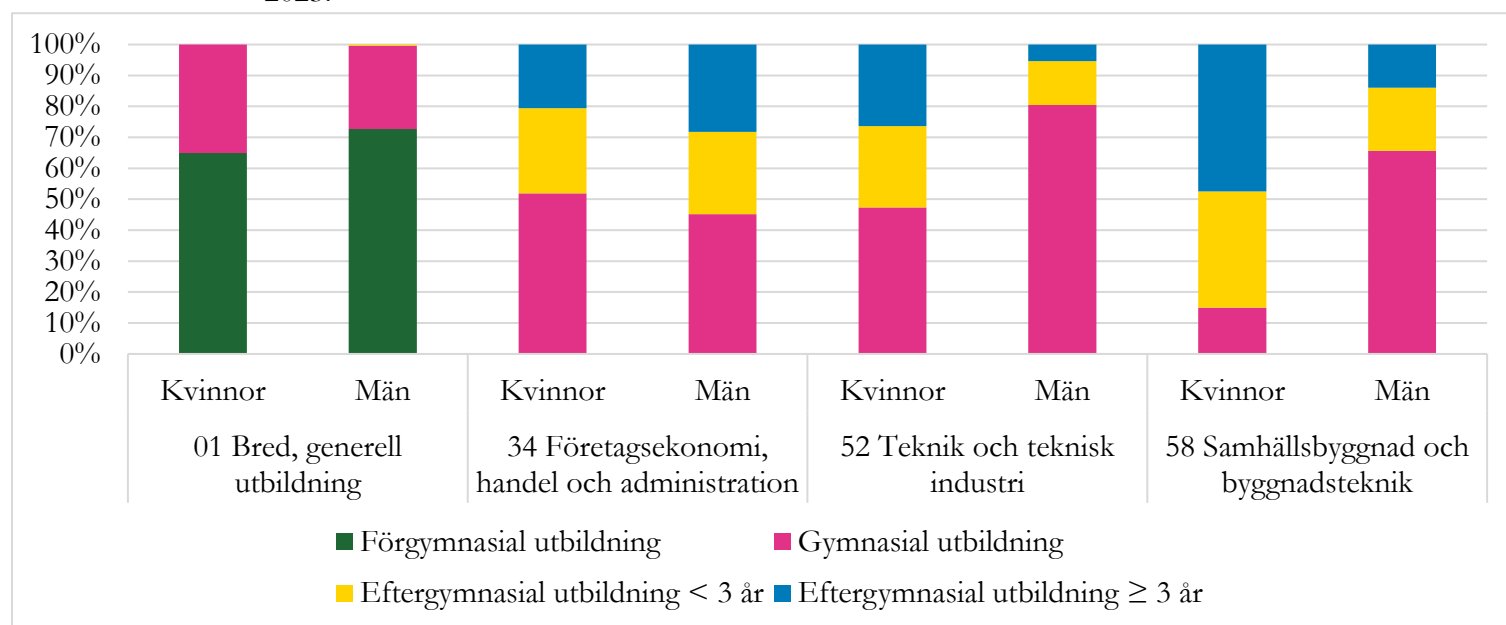
Bland de sysselsatta inom fastighetsbranschen år 2023 var det vanligast att ha utbildningsinriktningen bred, generell utbildning. Det gällde 24 %. Av dessa hade 70 % förgymnasial utbildning och 30 % gymnasial utbildning. Näst vanligast var utbildning inom teknik och teknisk industri, främst på gymnasial nivå. Tredje vanligast var utbildning inom företagsekonomi, handel och administration, främst på gymnasial nivå. I figur 20 visas totalt antal sysselsatta samt kvinnor och män med de fyra vanligaste utbildningsinriktningarna samt vilken utbildningsnivå inriktningen har.

Figur 20. De fyra vanligaste utbildningsinriktningarna inom Fastighet i Kronobergs län år 2023, per utbildningsnivå, totalt och per kön.



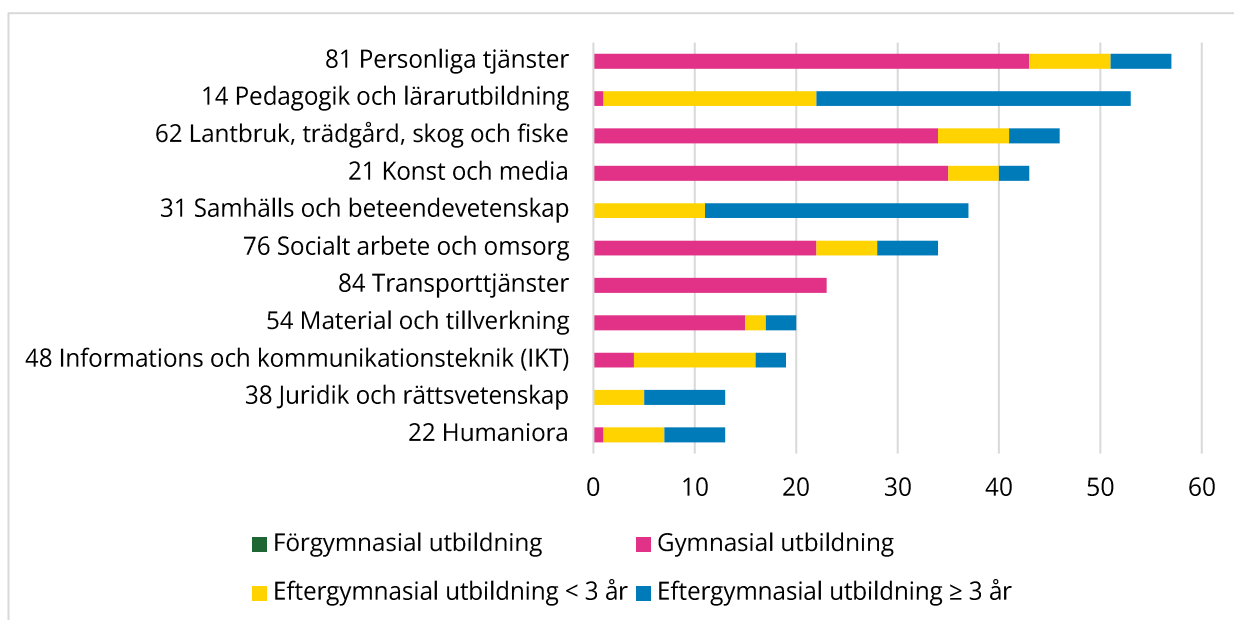
I figur 21 visas den procentuella fördelningen per utbildningsnivå för kvinnor och män. Här ser vi att det finns skillnader mellan könen främst inom Teknik och teknisk industri samt Samhällsbyggnad och byggnadsteknik. För de två utbildningsinriktningarna har män en större andel med gymnasial utbildning än kvinnor, medan kvinnor har större andel med eftergymnasial utbildning.

Figur 21. Andel sysselsatta kvinnor respektive män per utbildningsnivå inom de fyra vanligaste utbildningsinriktningarna inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.



I figur 22 visas andra vanligt förekommande utbildningsinriktningar per utbildningsnivå.

Figur 22. Antal sysselsatta 15-74 år inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 utifrån deras utbildningsinriktning samt utbildningsnivå.



Det vanligaste yrket bland sysselsatta inom Fastighet år 2023 var Fastighetsskötare som tidigare redovisats. 60 % av dessa personer har en gymnasial utbildning, 23 % har en förgymnasial utbildning, 10 % har en eftergymnasial utbildning som är kortare än 3 år och 5 % har en eftergymnasial utbildning som är 3 år eller längre. Mer information om utbildningsnivån bland de fem vanligaste yrkena finns i bilaga 1.

I figur 23 kan vi se de vanligaste utbildningsinriktningarna för sysselsatta inom Fastighet år 2023 i Kronobergs län. Av figuren framgår om det är en förgymnasial, gymnasial eller eftergymnasial utbildning samt hur många personer som har dessa utbildningar.

Figur 23. De vanligaste utbildningsinriktningarna per utbildningsnivå samt hur många sysselsatta i åldern 15-74 år som har dessa utbildningar inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.

Förgymnasial utbildning	Antal
010a Bred, generell utbildning, allmän inriktning	221
010x Bred, generell utbildning, annan inriktning	55

Gymnasial utbildning	Antal
010b Bred, generell utbildning, samhällsvetenskaplig och humanistisk inriktning	67
521c Industri och verkstadsteknik	58
340a Företagsekonomi, allmän utbildning	45
340g Handel och administration	41
582c Byggnadsarbete, allmän utbildning	36
010x Bred, generell utbildning, annan inriktning	29
522c Elektrisk installation och elmekanik	28
523e Elektronik-, tele- och datatekniskt arbete	22
525c Fordonsteknik	22
341z Inköp, försäljning och distribution	21
582d Byggnadssnickeri	20
582e Måleri	19
814a Hem- och hushållsvetenskap, allmän utbildning	18
529b Ingenjörsutbildning, övrig och ospecificerad utbildning	16
529x Annan utbildning inom teknik och teknisk industri	16
522d Energi, drift och underhåll	15
723x Annan utbildning inom omvårdnad	15

Eftergymnasial utbildning kortare än 3 år	Antal
582x Annan utbildning inom byggnads- och anläggningsteknik	28
341z Inköp, försäljning och distribution	16
349z Företagsekonomi, handel och administration, övrig och ospecificerad utbildning	13
582b Ingenjörsutbildning, byggnadsteknik	10

Eftergymnasial utbildning 3 år eller längre	Antal
340a Företagsekonomi, allmän utbildning	45
581x Annan utbildning inom samhällsbyggnad och arkitektur	13
582b Ingenjörsutbildning, byggnadsteknik	13

Matchning mellan utbildningsinriktning och yrke

För att en arbetsmarknad ska vara i balans är det viktigt att matchningen på arbetsmarknaden fungerar bra. Det är viktigt att de arbetssökande får ett arbete där de kan använda sin utbildning och kunskap till fullo och att arbetsgivarnas behov av att anställa personer med rätt kompetens kan tillgodoses. Statistiska centralbyrån tar fram ett mått som kallas matchad förvärvsgrad. Måttet visar andel sysselsatta som förvärvsarbetar inom ett yrke som helt matchar deras utbildning. Ju högre matchningsgrad desto fler personer arbetar i yrken som helt matchar det som de är utbildade inom. Generellt brukar utbildningar som har hög matchning på arbetsmarknaden ha tydliga målyrken, t.ex. bygg- och fordonsutbildningar på gymnasial nivå. Att en utbildning har låg matchning kan bero på flera faktorer, till exempel låg efterfrågan på arbetskraft med den aktuella utbildningen. Det kan leda till hög konkurrens om jobben, vilket i sin tur innebär att många istället arbetar i yrken som inte bedöms matcha deras utbildning. Men den låga matchningen kan också bero på bristande intresse för yrken som bedöms matcha utbildningen och att de som har denna utbildningsbakgrund därför själva väljer att arbeta inom andra yrkesområden.

För sysselsatta i åldrarna 20-64 år inom Fastighet i Kronobergs län år 2023 låg matchningsgraden totalt sett på 54 %, för män 52 % och för kvinnor 56 % kvinnor. En matchningsgrad på 54 % innebär att drygt hälften av sysselsatta inom Fastighet arbetade med ett yrke som helt matchade deras utbildning, även oavsett om man bara ser till kvinnor eller män.

I figur 24 visas matchningsgraden per åldersgrupp för länet samt per kön bland sysselsatta inom branschen år 2023. Det finns variationer mellan åldersgrupperna både för män och kvinnor. För män sjunker matchningsgraden desto äldre åldersgrupp och högst matchningsgrad är i åldersgruppen år 20-24 år. För kvinnor varierar matchningsgraden mer mellan

högt och lågt över åldersgrupperna och högst matchningsgrad finns för åldersgruppen 30-34 år.

Figur 24. Matchningsgrad fördelat på åldersgrupper totalt i länet samt per kön för sysselsatta i åldern 20-64 år inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.

	20-24 år	25-29 år	30-34 år	35-39 år	40-44 år	45-49 år	50-54 år	55-59 år	60-64 år	Totalt
Män	75%	70%	52%	53%	50%	47%	51%	55%	44%	52%
Kvinnor	.. ⁴	54%	72%	48%	61%	53%	56%	58%	46%	56%
Totalt	71%	65%	60%	52%	55%	50%	53%	56%	45%	54%

Figur 25 visar hur några olika utbildningsgrupper bland sysselsatta i åldern 20–64 år inom Fastighet i Kronobergs län matchade sina jobb under 2023. I figuren finns även information om hur matchningsgraden såg ut oavsett bransch i Kronobergs län. Här ser vi till exempel att personer med en gymnasial industriutbildning har en matchningsgrad på 21 % inom Fastighet, men oavsett bransch i Kronoberg ligger matchningsgraden på 70 %.

⁴ Uppgiften är sekretessmarkerad pga för litet antal för att redovisa.

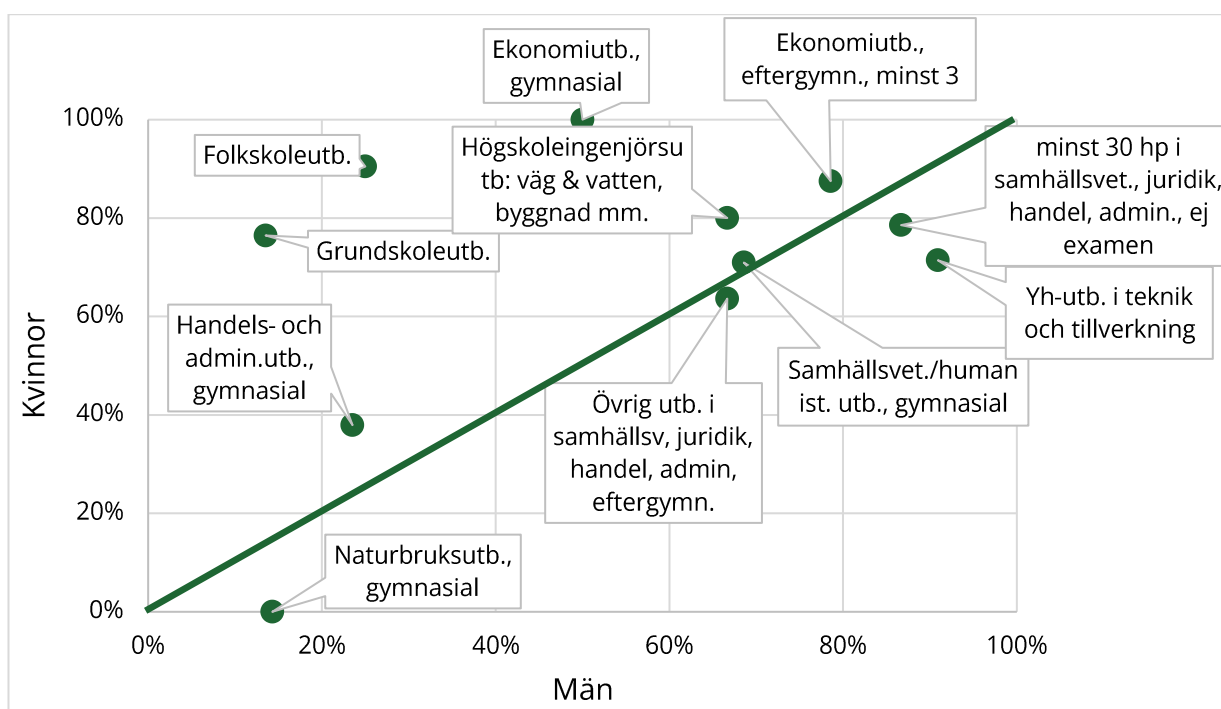
Figur 25. Matchningsgrad per utbildningsgrupp för sysselsatta i åldrarna 20-64 år inom Fastighet samt oavsett bransch i Kronobergs län år 2023.

Utbildningsgrupp	Matchningsgrad inom Fastighet	Matchningsgrad oavsett bransch
03A Samhällsvetenskaplig/humanistisk utbildning, gymnasial	70%	58%
02Z Grundskoleutbildning	33%	22%
53B Byggutbildning, gymnasial	81%	79%
53I Industriutbildning, gymnasial	21%	70%
33H Handels- och administrationsutbildning, gymnasial	33%	52%
53E El, data- och kommunikationsteknik, automation, gymnasial	70%	74%
01Z Folkskoleutbildning	72%	50%
34P minst 30 hp i samhällsvetenskap, juridik, handel, admin., ej examen	83%	71%
55H Högskoleingenjörsutb: väg och vatten, byggnad, lantmäteri	72%	69%
35E Ekonomiutbildning, eftergymnasial, minst 3 år	82%	77%
53R VVS, energi, drift och underhåll, gymnasial	76%	71%

I figur 26 presenteras matchningsgraden för olika utbildningsgrupper inom Fastighet i Kronobergs län år 2023. Uppdelningen mellan kvinnor och män gör det möjligt att se om matchningsgraden skiljer sig beroende på kön.

Kvinnornas matchningsgrad finns på y-axeln (vertikal linje) och mäns matchningsgrad finns på x-axeln (lodrätt linje). Om matchningsgraden inte skiljer sig nämnvärt åt mellan könen så blir deras punkt placerad nära eller på den gröna diagonala linjen. Minst skillnad i matchningsgraderna mellan könen var det för gymnasial Samhällsvetenskaplig/humanistisk utbildning. Störst skillnad var det för förgymnasial Folkskoleutbildning och Grundskoleutbildning.

Figur 26. Matchningsgrad för sysselsatta i åldrarna 20-64 år inom Fastighet i Kronobergs län år 2023. I figuren skildras ett urval av utbildningsgrupper på olika nivåer.



Bilaga 1. Tabeller

Yrkena med fler än 10 sysselsatta i Kronobergs län inom Fastighet år 2023.

Yrke	Antal sysselsatta	Andel kvinnor av sysselsatta	Andel av sysselsatta inom branschen	Ackumulerande andel
5152 Fastighetsskötare	397	11%	24%	24%
9111 Städare	150	91%	9%	33%
3335 Fastighetsförvaltare	102	29%	6%	39%
4430 Förtroendevalda	97	26%	6%	45%
3334 Fastighetsmäklare	78	58%	5%	50%
4111 Ekonomiassistenter m.fl.	37	86%	2%	52%
4119 Övriga kontorsassistenter och sekreterare	35	80%	2%	54%
6121 Uppfödare och skötare av lantbrukets husdjur	35	14%	2%	56%
1352 Fastighets- och förvaltningschefer, nivå 2	34	24%	2%	58%
6130 Växtodlare och djuruppfödare, blandad drift	34	9%	2%	60%
3112 Ingenjörer och tekniker inom bygg och anläggning	31	19%	2%	62%
3313 Redovisningsekonomer	25	56%	2%	64%
3119 Övriga ingenjörer och tekniker	21	0%	1%	65%
6111 Odlare av jordbruksväxter, frukt- och bär	21	10%	1%	66%
4322 Lager- och terminalpersonal	20	20%	1%	68%
5413 Väktare och ordningsvakter	20	5%	1%	69%
4114 Marknads- och försäljningsassistenter	17	76%	1%	70%
6113 Trädgårdsanläggare m.fl.	17	6%	1%	71%
2419 Övriga ekonomer	16	19%	1%	72%
7111 Träarbetare, snickare m.fl.	16	6%	1%	73%
7420 Elektronikreparatörer och kommunikationselektriker m.fl.	16	88%	1%	74%
3114 Ingenjörer och tekniker inom maskinteknik	12	8%	1%	75%
3121 Arbetsledare inom bygg, anläggning och gruva	11	18%	1%	75%
4225 Kontorsreceptionister	11	73%	1%	76%
5223 Butikssäljare, fackhandel	11	45%	1%	77%
5343 Personliga assistenter	11	36%	1%	77%
5321 Undersköterskor, hemtjänst, hemsjukvård och äldreboende	10	90%	1%	78%

Yrken med fler än 10 sysselsatta i Kronobergs län inom Fastighet år 2023 per kön.

Yrke	Antal män
5152 Fastighetsskötare	355
3335 Fastighetsförvaltare	72
4430 Förtroendevalda	72
3334 Fastighetsmäklare	33
6130 Växtodlare och djuruppfödare, blandad drift	31
6121 Uppfödare och skötare av lantbrukets husdjur	30
1352 Fastighets- och förvaltningschefer, nivå 2	26
3112 Ingenjörer och tekniker inom bygg och anläggning	25
3119 Övriga ingenjörer och tekniker	21
6111 Odlare av jordbruksväxter, frukt- och bär	19
5413 Väktare och ordningsvakter	19
4322 Lager- och terminalpersonal	16
6113 Trädgårdsanläggare m.fl.	16
7111 Träarbetare, snickare m.fl.	15
9111 Städare	13
2419 Övriga ekonomer	13
3313 Redovisningsekonomer	11
3114 Ingenjörer och tekniker inom maskinteknik	11

Yrke	Antal kvinnor
9111 Städare	137
3334 Fastighetsmäklare	45
5152 Fastighetsskötare	42
4111 Ekonomiassistenter m.fl.	32
3335 Fastighetsförvaltare	30
4119 Övriga kontorsassistenter och sekreterare	28
4430 Förtroendevalda	25
3313 Redovisningsekonomer	14
7420 Elektronikreparatörer och kommunikationselektriker m.fl.	14
4114 Marknads- och försäljningsassistenter	13

Utbildningsinriktning för de vanligaste yrkena inom Fastighet i Kronobergs län år 2023.

5152 Fastighetsskötare	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning 3 år eller längre	Uppgift saknas	Totalt
01 Bred, generell utbildning	92	28			120
14 Pedagogik och lärarutbildning		..	..		..
21 Konst och media		8	..		..
22 Humaniora		..	..		..
31 Samhälls- och beteendevetenskap			..		..
34 Företagsekonomi, handel och administration		22	6		28
48 Informations- och kommunikationsteknik (IKT)		..	..		5
52 Teknik och teknisk industri		105	..		..
54 Material och tillverkning		7			7
58 Samhällsbyggnad och byggnadsteknik		55	..		..
62 Lantbruk, trädgård, skog och fiske		11	..		..
72 Hälso- och sjukvård		10			10
76 Socialt arbete och omsorg		..	..		..
81 Personliga tjänster		12	..		..
84 Transporttjänster		9			9
99 Okänd		..	..	5	12
Totalt	92	280	20	5	397

Cellerna som är markerade med .. är när det är färre än fem personer med en viss utbildningsinriktning.

9111 Stödare	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning 3 år eller längre	Uppgift saknas	Totalt
01 Bred, generell utbildning	46	16			62
14 Pedagogik och lärarutbildning		..	..		6
21 Konst och media		6			6
22 Humaniora		..			..
32 Journalistik och information			..		..
34 Företagsekonomi, handel och administration		13	..		..
38 Juridik och rättsvetenskap			..		..
44 Fysik, kemi och geovetenskap		..			..
46 Matematik och övrig naturvetenskap		..			..
48 Informations- och kommunikationsteknik (IKT)		..			..
52 Teknik och teknisk industri		..			..
54 Material och tillverkning		..			..
58 Samhällsbyggnad och byggnadsteknik		..			..
62 Lantbruk, trädgård, skog och fiske		..			..
72 Hälso- och sjukvård		6	..		..
76 Socialt arbete och omsorg		7	..		..
81 Personliga tjänster		14	..		..
84 Transporttjänster		..			..
99 Okänd		7	..	..	..
Totalt	46	87	14	..	..

Cellerna som är markerade med .. är när det är färre än fem personer med en viss utbildningsinriktning.

3335 Fastighetsförvaltare	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning 3 år eller längre	Uppgift saknas	Totalt
01 Bred, generell utbildning	10	5			15
14 Pedagogik och lärarutbildning		..	..		5
21 Konst och media		..			..
22 Humaniora			..		..
31 Samhälls- och beteendevetenskap		..			..
34 Företagsekonomi, handel och administration		14	..		..
38 Juridik och rättsvetenskap		..			..
52 Teknik och teknisk industri		27	..		..
54 Material och tillverkning		..			..
58 Samhällsbyggnad och byggnadsteknik		7	7		14
62 Lantbruk, trädgård, skog och fiske		..			..
72 Hälso- och sjukvård		..	..		..
81 Personliga tjänster		..			..
84 Transporttjänster		..			..
99 Okänd		..		..	..
Totalt	10	72	18	..	..

Cellerna som är markerade med .. är när det är färre än fem personer med en viss utbildningsinriktning.

4430 Förtroendevalda	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning 3 år eller längre	Totalt
01 Bred, generell utbildning	19	..		..
14 Pedagogik och lärarutbildning		..	7	..
21 Konst och media		..		..
31 Samhälls- och beteendevetenskap		..	..	..
34 Företagsekonomi, handel och administration		12	6	18
44 Fysik, kemi och geovetenskap		..		..
46 Matematik och övrig naturvetenskap			..	..
48 Informations- och kommunikationsteknik (IKT)		..		..
52 Teknik och teknisk industri		19	..	..
54 Material och tillverkning			..	..
58 Samhällsbyggnad och byggnadsteknik		5		5
62 Lantbruk, trädgård, skog och fiske			..	..
72 Hälso- och sjukvård		7	..	..
76 Socialt arbete och omsorg			..	..
81 Personliga tjänster		..		..
84 Transporttjänster		..		..
86 Säkerhetstjänster			..	..
Totalt	19	55	23	97

Cellerna som är markerade med .. är när det är färre än fem personer med en viss utbildningsinriktning.

3334 Fastighetsmäklare	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning 3 år eller längre	Totalt
01 Bred, generell utbildning	..	7		..
14 Pedagogik och lärarutbildning		..		..
21 Konst och media		..		..
22 Humaniora		..		..
31 Samhälls- och beteendevetenskap		..	..	8
34 Företagsekonomi, handel och administration		25	10	35
38 Juridik och rättsvetenskap		..	..	..
42 Biologi och miljövetenskap		..		..
52 Teknik och teknisk industri		..	..	..
58 Samhällsbyggnad och byggnadsteknik		6	..	..
62 Lantbruk, trädgård, skog och fiske			..	..
72 Hälso- och sjukvård		..		..
81 Personliga tjänster			..	..
Totalt	..	54	21	78

Cellerna som är markerade med .. är när det är färre än fem personer med en viss utbildningsinriktning.

Bilaga 2: Om yrkesklassificeringen SSYK 2012

Standard för svensk yrkesklassificering, SSYK, är ett system för att gruppera individers yrken eller arbetsuppgifter. Den används bland annat för att organisera information om lediga platser, arbetssökande och yrken. Det finns två versioner av SSYK, SSYK 96 och SSYK 2012. Från och med 2014 används 27 SSYK 2012 inom den officiella statistiken. Mer info om SNI finns på SCB:s hemsida.⁵

Bilaga 3: Om standarden för svensk näringsgrensindelning SNI

Standarden för svensk näringsgrensindelning, SNI, används för att klassificera företag och arbetsställen efter vilken verksamhet de bedriver. SCB ansvarar för klassifikationen SNI, men det är Skatteverket som ansvarar för inhämtandet av SNI-koder. Det sker i samband med att företagen registrerar sina verksamheter hos Skatteverket. Mer info om undergrupper till SNI finns på SCB:s hemsida.⁶

Bilaga 4: Utbildningsgrupperna

Svensk utbildningsklassifikation (SUN) används för klassificering av utbildning. SUN ger förutsättningar för att framställa jämförbar statistik och analys av befolkningens utbildning och det svenska utbildningssystemet. SUN består av en nivå- och en inriktningsindelning. Den senaste versionen av SUN är SUN 2020. För att underlätta statistiksammansättningar har ett antal

⁵ [Standard för svensk yrkesklassificering \(SSYK\)](#)

⁶ [Standard för svensk näringsgrensindelning \(SNI\)](#)

utbildningsgrupper skapats utifrån nivå och inriktning. Det finns utbildningsgrupper inom inriktningarna nedan:

0 Allmän utbildning
1 Pedagogik och lärarutbildning
2 Humaniora och konst
3 Samhällsvetenskap, juridik, handel, administration
4 Naturvetenskap, matematik och informations- och kommunikationsteknik (IKT)
5 Teknik och tillverkning
6 Lant- och skogsbruk samt djursjukvård
7 Hälso- och sjukvård samt social omsorg
8 Tjänster
9 Okänd

Mer info om SUN och utbildningsgrupperna finns på SCB:s hemsida.⁷

⁷ [Svensk utbildningsnomenklatur \(SUN\)](#)