

## REGIONSTYRELSEN

**Tid** onsdag 29 april 2015 08:40

**Plats** Utvandrarnas hus, Vilhelm Mobergs gata 4, Växjö

**Kallade**

**Ordinarie ledamöter**

Anna Fransson (S), ordförande  
Robert Olesen (S), vice ordförande  
Suzanne Frank (M), 2:e vice ordförande  
Helen Bengtsson (S)  
Magnus Carlberg (S)  
Martina Gustafsson (S)  
Henrietta Serrate (S)  
Lennart Värmbj (V)  
Michael Öberg (MP)  
Roland Gustbée (M)  
Göran Giselsson (M)  
Sven Sunesson (C)  
Britt-Louise Berndtsson (C)  
John Hed (SD)  
Eva Johnsson (KD)

**Ersättare**

Charlotta Svanberg (S)  
RosMarie Jönsson Neckö (S)  
Peter Freij (S)  
Ragnar Lindberg (S)  
Joakim Pohlman (S)  
Olof Björkmarker (S)  
Daniel Liffner (V)  
Cheryl Jones Fur (MP)  
Mikael Johansson (M)  
Pernilla Tornéus (M)  
Viktor Emilsson (M)  
Elizabet Peltola (C)  
Ingrid Hugosson (C)  
Maria Sitomaniemi (SD)  
Yngve Filipsson (FP)

**Övriga kallade** Johan Jarl, Sekreterare  
Katarina Jonasson  
Martin Myrskog  
Jens Karlsson  
Maria Granath  
Conny Axelsson, fastighetschef

## 1. Val av justerare samt tid för justering

### Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta

att utse Suzanne Frank (M) att jämte ordförande justera sammanträdet  
protokoll samt

att justering sker den 29 april 2015.

## 2. Godkännande av föredragningslista

### Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta

att godkänna föredragningslista enligt förslag daterat den 21 april 2015.

## 3. Försäljning av fastigheterna Växjö Byggmästaren 17, 18 och 14 14LTK1006

### Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår att regionstyrelsen rekommenderar  
regionfullmäktige besluta

att godkänna försäljningen av Växjö Byggmästaren 17, 18 och 14 till  
(*sekretessbelagt fram till att ärendet beretts av RSAU*) samt

att ärendet förklaras som omedelbart justerat.

### Sammanfattning

Fastigheterna har varit i landstingets ägo sedan 1968, 1977 resp 1976. På  
fastigheten har landstingets kansli haft sina lokaler.

I och med regionbildningen togs beslut om nya lokaler för administration inom Region Kronoberg, vilka förhyrs på Nygatan i Växjö.

Försäljningen har förmedlats via fastighetsmäklare.

Bokfört värde är 720 000 kronor.

Försäljningsomkostnaderna uppgår till 140 000 kronor, exklusive mervärdeskatt.

*Uppgifter om köpare samt köpeskilling är sekretessbelagda tills arbetsutskottet berett ärendet.*

*Ärendet föreslås omedelbart justeras, för att kunna behandlas av regionfullmäktige den 29 april 2015.*

## **Övrigt Föredragande**

Conny Axelsson, fastighetschef

## **Beslutsunderlag**

- *Beslutsunderlag för försäljning av fastigheterna Byggmästaren 17, 18 och 14*

# 3

**Försäljning av fastigheterna Växjö Byggmästaren 17, 18  
och 14 14LTK1006**

## Beslutsunderlag för försäljning av Växjö byggmästaren 17, 18 och 14

Landstingets kansli på Ingelstadsvägen 9 kommer att flytta till nya lokaler på Nygatan i Växjö sommaren 2015. Fastigheterna har varit i landstingets ägo sedan slutet av 1960-talet respektive mitten av 1970-talet och har används till kontorsverksamhet. Ett planarbete pågår inom Växjö kommun och ny detaljplan för Byggmästaren 17 mfl är framtagen som samrådshandling 2014-11-05 (se Växjö kommuns hemsida, pågående detaljplaner). Den tänkta planen ger byggrätt för bostäder och kontor.

### Byggmästaren 14

Tomtytan är 564 m<sup>2</sup>, parkeringar i huvudsak

### Byggmästaren 17

Tomtytan är 4792 m<sup>2</sup>, kontorsbyggnad i 3 plan + källare, garage samt parkeringar

### Byggmästaren 18

Tomtytan är 806 m<sup>2</sup>, äldre träbyggnad i 1½ plan + källare

Försäljningsuppdraget har förmedlats via fastighetsmäklare till ett fast arvode om 140 000 kronor exklusive mervärdesskatt. Visningar för intressenter har varit under januari och februari 2015 och anbud har lämnats till fastighetsmäklaren senast 2015-03-31. 8 st anbud har inkommit och dialog har förts med de budgivare som har högsta buden.

Bokfört värde uppgår till 720 000 kronor.

Conny Axelsson  
Fastighetschef